



COMUNE DI ATENA LUCANA

Provincia di Salerno

Web: www.comune.atenalucana.sa.it e-mail: info@comune.atenalucana.sa.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<i>Delibera N. 33</i> <i>Data 09.05.2013</i>	OGGETTO: - I.M.U. ANNO 2013 – DETERMINAZIONI –
---	---

L'anno **duemilatredici** il giorno **nove** del mese di **maggio** ore **13,00**, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori :

Sindaco :

(X) Sergio ANNUNZIATA

Assessori:

(X) Enrico CANNATELLI

(X) Gaetano CAPORALE

(X) Pasquale IUZZOLINO

(X) Luigi VERTUCCI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, *Dott.ssa Colomba Manzolino*

Il Presidente Prof. Sergio Annunziata

in qualità di *Presidente*

dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l' art. 13 del D.L. 16 dicembre 2011, n. 201 convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modifiche ed integrazioni, afferente l'anticipazione in via sperimentale dell'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all' art. 8 del D.Lgs. n. 23 /2011;

VISTO il D.L. n. 16 /2012 convertito dalla legge n. 44 /2012;

VISTA la Circolare N. 3/ DF del 18.05.2012 emanata dal Ministero dell'economia e delle finanze (MEF);

VISTO il D.Lgs. n. 23/2011;

VISTO il D.L. n. 35 /2013;

VISTO il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006;

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000;

VISTO l'art. 193, comma 3, del D.Lgs. n. 267 /2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge n. 228/ 2012 (Legge di stabilità per l'anno 2013);

VISTE la Circolare n. 1/DF del 29.04.2013 e la Risoluzione n. 5/DF del 28.03.2013 adottate dal Ministero dell'economia e delle finanze (MEF) - Dipartimento delle Finanze;

RITENUTO:

- confermare, - nelle more della emanazione di chiare e definitive disposizioni di legge o quantomeno di chiarimenti ministeriali in ordine alla disciplina dell' IMU per l'anno in corso -, le aliquote *standard* per la determinazione dell' imposta di che trattasi stabilite dalla legge e di confermare;
- adottare i valori venali in comune commercio €/mq per la determinazione della base imponibile delle aree fabbricabili esposti nell' allegata nota informativa;

VISTO l'allegato documento intitolato " **1^ nota informativa per l'applicazione dell' IMU anno 2013** " in tutti i suoi contenuti, redatto dal responsabile dell'area economico-finanziaria del Comune in data 06.05.2013 da pubblicare sul sito web ufficiale dell'Ente www.comune.atenalucana.sa.it;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta da parte del funzionario Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria del Comune;

Con voti unanimi legalmente resi ed accertati,

DELIBERA

- 1) di prendere atto della nota informativa per l'applicazione dell' IMU per l'anno 2013 in premessa menzionata la quale viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti di legge (Allegato A);
- 2) di dare atto:
 - a) che è intenzione di questa amministrazione, per quanto in suo potere e di sua competenza, mantenere inalterata o, comunque, di contenere il più possibile la pressione tributaria ;
 - b) che, pertanto, nelle more di ulteriori disposizioni e chiarimenti da parte delle competenti autorità statali e nelle more di addivenire ad una stima più precisa del gettito dell' IMU, le aliquote base o standard di legge ed i valori venali in comune commercio (€/mq per le aree fabbricabili) a cui attenersi per il calcolo ed il versamento dell' imposta sono quelli esposti nell'allegato memorandum operativo;
 - c) che il Comune si riserva la facoltà di apportare modifiche alle aliquote ed ai valori di cui sopra nei modi e termini stabiliti dalla legge cercando di contenere il più possibile la pressione fiscale;
 - d) che l' Ente si riserva, altresì, la facoltà di adottare apposito regolamento per la disciplina del tributo comunale in parola nei modi e termini di legge;
- 3) di dare la massima divulgazione al presente provvedimento ed alla nota informativa ad esso allegata.

Con successiva ed unanime votazione il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D. L.vo 267/2000.



I. M. U. anno 2013

1^ NOTA INFORMATIVA PER LA APPLICAZIONE DELL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013

Soggetti Passivi IMU: il proprietario o il titolare di altro diritto reale sull'immobile (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie), il concessionario di aree demaniali e il locatario solo in caso di contratto di locazione finanziaria, anche se non residenti nel territorio dello Stato e se non hanno ivi la sede legale o amministrativa o non vi esercitano l'attività, e, in ogni caso, tutti i soggetti passivi ex ICI.

Immobili oggetto di imposizione: Fabbricati, compresa l'abitazione principale (c.d. prima casa) e aree fabbricabili.

Sono esenti in questo Comune i terreni agricoli (vd. Circolare Min.Finanze n. 9 del 14.06.1993).

ALIQUOTE DI IMPOSTA

(provvisoriamente confermate quelle standard o base di legge, già in vigore per l'anno 2012)

4 ‰ per l'abitazione principale

7,6 ‰ per tutti gli altri immobili e aree fabbricabili

Esenzione per terreni agricoli e fabbricati rurali ad uso strumentale

Determinazione della base imponibile

Categoria catastale	Rivalutazione Rendita Catastale	Moltiplicatore IMU	Moltiplicatore ex ICI
A (escluso A/10)	5%	160	100
C/2, C/6 e C/7	5%	160	100
B	5%	140	140
C/3, C/4 e C/5	5%	140	100
A/10	5%	80	50
D (escluso D/5)	5%	60	50
D/5	5%	80	50
C/1	5%	55	34
E	ESCLUSI	ESCLUSI	ESCLUSI
Terreni Agricoli	ESENTI	ESENTI	ESENTI

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI (valori provvisori)

Per le **Aree Fabbricabili**, così come definite dall'art. 36, comma 2, della Legge n. 248/2006 (conversione in legge del Decreto Legge n. 223/2006 c.d. decreto Visco-Bersani) con riferimento al vigente Piano Regolatore Generale del Comune, vengono confermati, fino a nuova diversa disposizione amministrativa, anche per l'anno 2013 i seguenti i valori:

